



Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
13 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
Email : solange.romera@43emeavenue.com
Tél mobile : 06.31.23.93.57
www.43emeavenue.com

A LOUER Maison individuelle - 83 m² - MONISTROL SUR LOIRE - 940 € CC par mois

ADRESSE

DOMAINE DE LA RIVOIRE
2 CHEMIN DES SOURCES 43120 MONISTROL SUR LOIRE
43120 MONISTROL SUR LOIRE

DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

Domaine de la Rivoire, maison individuelle entièrement rénovée en 2022, offrant une cuisine meublée ouverte sur salle à manger et séjour, deux chambres, un espace rangement, une salle de douche, un wc indépendant. Une véranda. Terrain de 1 396m². Accès à la piscine du Domaine!

Loyer mensuel 865€ + provision sur charges 75€ comprenant l'accès à la piscine, l'entretien de la chaudière, le ramonage de la cheminée et la taxe d'ordures ménagères. Dépôt de garantie 865€. Frais d'agence: Visite, constitution du dossier, bail 664€ TTC et état des lieux 200€ TTC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 820 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

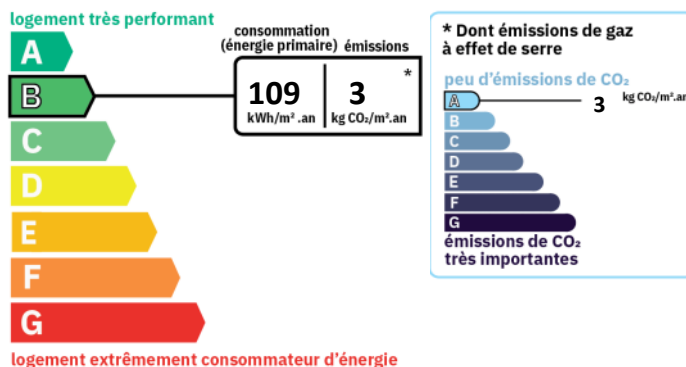
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1974**
Piscine : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**
Chambres : **2**
Cuisine : **AMENAGEE**
Salles d'eau : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **940 €/mois**
dont provision de charges : **75 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **865 €**
Honoraires charge loc. : **864 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **180 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **83 m²**
Terrain : **1396 m² environ**