



Votre conseiller : Solange ROMERA  
43eme Avenue  
13 avenue de la Libération  
43120 MONISTROL SUR LOIRE  
Email : solange.romera@43emeavenue.com  
Tél mobile : 06.31.23.93.57  
www.43emeavenue.com

## A LOUER Maison individuelle - 83 m<sup>2</sup> - MONISTROL SUR LOIRE - 940 € CC par mois

### ADRESSE

DOMAINE DE LA RIVOIRE  
2 CHEMIN DES SOURCES 43120 MONISTROL SUR LOIRE  
43120 MONISTROL SUR LOIRE

### DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

Domaine de la Rivoire, maison individuelle entièrement rénovée en 2022, offrant une cuisine meublée ouverte sur salle à manger et séjour, deux chambres, un espace rangement, une salle de douche, un wc indépendant. Une véranda. Terrain de 1 396m<sup>2</sup>. Accès à la piscine du Domaine!

Loyer mensuel 865€ + provision sur charges 75€ comprenant l'accès à la piscine, l'entretien de la chaudière, le ramonage de la cheminée et la taxe d'ordures ménagères. Dépôt de garantie 865€. Frais d'agence: Visite, constitution du dossier, bail 664€ TTC et état des lieux 200€ TTC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 820 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

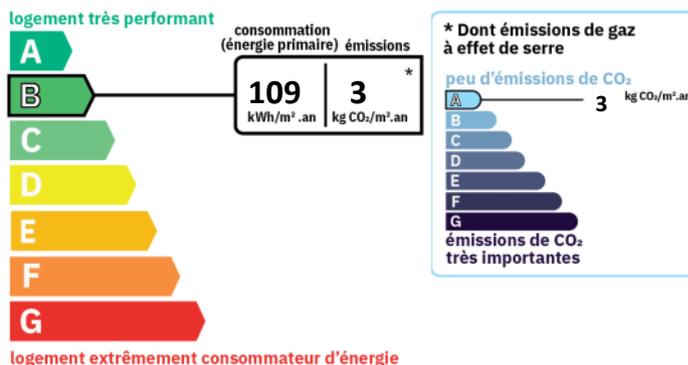
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1974**  
Piscine : **Oui**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**  
Chambres : **2**  
Cuisine : **AMENAGEE**  
Salles d'eau : **1**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **940 €/mois**  
dont provision de charges : **75 €**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **865 €**  
Honoraires charge loc. : **864 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **180 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **83 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **1396 m<sup>2</sup> environ**