



**Votre conseiller : Damien SAURON**  
**43eme Avenue**  
13 avenue de la Libération  
43120 MONISTROL SUR LOIRE  
Email : damien.sauron@43emeavenue.com  
Tél mobile : 06.01.13.29.42  
www.43emeavenue.com

## A VENDRE MAISON - 240 m<sup>2</sup> env. - ST PAL DE MONS - 180 000 €

### DESCRIPTION

Votre conseiller 43ème Avenue Immobilier, Damien SAURON 06.01.13.29.42 vous propose : Saint-Pal-de-Mons... Secteur convoité pour cette maison mitoyenne d'un côté, offrant plus de 240 m<sup>2</sup> habitables! La maison se compose d'une entrée, d'une cuisine meublée et équipée ouverte sur la pièce de vie en accès direct sur le jardin. À l'étage, d'un salon/séjour, de deux chambres et d'une salle de douche avec wc. Au dernier étage, de cinq pièces à aménager. Cave et espace chaufferie au rez-de-chaussée.

Parcelle de terrain de 995m<sup>2</sup>. Gros œuvre en bon état. DPE nouvelle version E GES D. À 5 minutes du centre de Saint-Pal-de-Mons et à 30 minutes de Saint-Étienne. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». À voir rapidement !!! Visite virtuelle disponible sur demande.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3330 à 4570 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

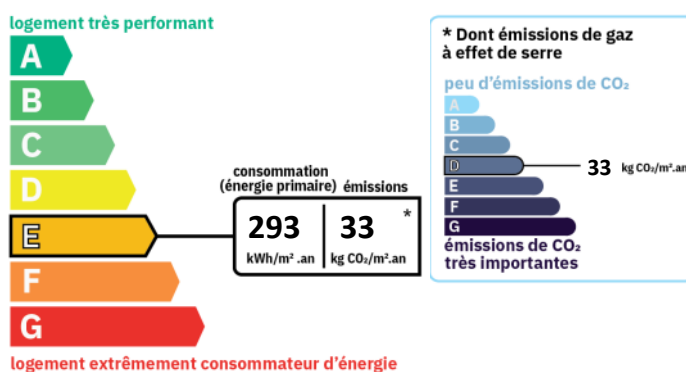
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	9
Chambres :	4
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 180 000 €

Honoraires à charge : du vendeur