

Votre conseiller : Solange ROMERA 43eme Avenue

13 avenue de la Libération 43120 MONISTROL SUR LOIRE

Email: solange.romera@43emeavenue.com

Tél mobile : 06.31.23.93.57 www.43emeavenue.com

Duplex, 2 chambres, terrasse!

ADRESSE

6 PLACE DE LA FONTAINE 43120 MONISTROL SUR LOIRE

Etage: 2/3

DESCRIPTION

Votre conseillère en immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

Plein centre de MONISTROL, 6 place de la Fontaine, au 2ème et dernier étage, appartement en duplex de 77,33m² habitables.

Ce logement comprend une grande entrée, une salle d'eau et deux chambres (13,2 et 13,33m²), à l'étage une pièce de vie spacieuse avec cuisine meublée et équipée, et une terrasse de 14m². Menuiseries bois DV, chauff ind. gaz de ville. DPE D, GES D. Loyer 600€/ mois, 20€/ mois provisions sur charge (taxe d'ordures ménagères, entretien chaudière). Dépôt de garantie 600€. Frais d'agence: visites, constitution du dossier, bail 600€ TTC et état des lieux 180€ TTC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1250 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

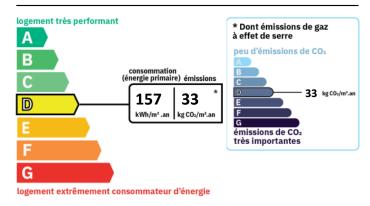
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	AMERICAINE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 620 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 600 €

Honoraires charge loc. : **780 € TTC**

dont pour l'état des lieux : 180 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	77.33 m ²
Séjour :	36.35 m ² environ
Terrasse :	14 m² environ