



Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
13 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
Email : solange.romera@43emeavenue.com
Tél mobile : 06.31.23.93.57
www.43emeavenue.com

A VENDRE Duplex - 77 m² - MONISTROL SUR LOIRE - 169 000 €

DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

Plein centre de MONISTROL SUR LOIRE, au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété (4 lots), duplex entièrement rénové en 2024, offrant 77m² habitables mais plus de 103m² de superficie utile. Cet appartement offre une belle pièce de vie, avec cuisine meublée et équipée ouverte sur séjour, deux espaces pouvant servir de chambres en mezzanine. Salle de douche avec wc. A voir!!! Coup de coeur assuré. Visite virtuelle disponible bientôt!

Cet appartement fait partie d'une copropriété de 4 lots principaux et représente les 366/1000èmes des charges des parties communes générales, les 458/1000èmes des PC2 (hall d'entrée RDC), et les 538/1000èmes des PC3 (cage d'escaliers, palier du 1er étage). Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1170 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

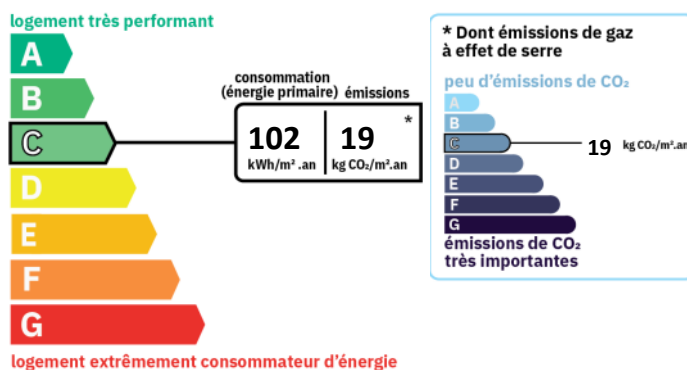
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Année de rénovation : **2024**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **169 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Copro en cours de création

COPROPRIETE

Copropriété de : **4 lots**