



**Votre conseiller : Solange ROMERA**  
**43eme Avenue**  
13 avenue de la Libération  
43120 MONISTROL SUR LOIRE  
Email : solange.romera@43emeavenue.com  
Tél mobile : 06.31.23.93.57  
www.43emeavenue.com

## **A VENDRE Appartement rez de jardin - 100 m<sup>2</sup> - STE SIGOLENE - 107 000 €**

---

### **DESCRIPTION**

---

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose en exclusivité:

Sainte-Sigolène...Au RDC d'une petite copropriété en cours de création, appartement de 100m<sup>2</sup>. Actuellement composé, d'une pièce à usage d'ancienne fabrique avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine, trois chambres et une salle de douche. Accès direct sur jardin privatif. Un garage. Environnement calme et proche du centre. Travaux à prévoir. Belles possibilités! Visite virtuelle disponible! Non soumis DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

---

Rez-de-chaussée :	<b>Oui</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

---

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>3</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Caves :	<b>1</b>

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

---

Prix de vente :	<b>107 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### **COPROPRIETE**

---