



Votre conseiller : Solange ROMERA
43ème Avenue
13 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
Email : solange.romera@43emeavenue.com
Tél mobile : 06.31.23.93.57
www.43emeavenue.com

A VENDRE IMMEUBLE - 255 m² env. - BAS EN BASSET - 169 600 €

DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:
Plein centre de BAS EN BASSET, immeuble de plus de 250m² hab, actuellement composé de trois appartements (un par niveau). Au RDC, appartement de type 4, composé d'une cuisine indépendante, d'un séjour, de trois chambres (dont une passante), d'une sdd et d'un wc indépendant. chauff gaz de ville.
Au premier étage, appartement type 3 composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres, d'une sdd, et d'un wc indépendant. Chauff ind gaz.
Au dernier étage, appartement type 3 composé d'une cuisine indépendante, d'un séjour, de 2 chambres, d'une sdd, et d'un wc indépendant. Chauff ind. électrique.L'ensemble sur une parcelle de 382m². Cour arrière, jardin. 3 Garages individuels. Fort potentiel. Travaux à prévoir. Vendu libre de toute occupation!
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2920 à 4060 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

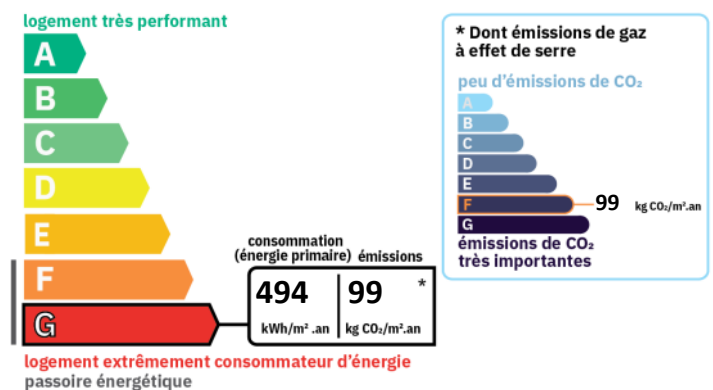
Pièces : **19**

Chambres : **11**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **169 600 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**