



Votre conseiller : **Damien SAURON**
43ème Avenue
13 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
Email : damien.sauron@43emeavenue.com
Tél mobile : 06.01.13.29.42
www.43emeavenue.com

A VENDRE Maison de Ville - 64.74 m² env. - MONISTROL SUR LOIRE - 140 000 €

DESCRIPTION

Votre conseiller 43ème Avenue Immobilier, Damien SAURON 06.01.13.29.42 vous propose : MONISTROL-SUR-LOIRE... Secteur convoité pour cette maison de ville, mitoyenne des deux côté et entièrement rénovée en 2013, offrant plus de 64 m² habitables! La maison se compose d'une cuisine meublée et équipée ouverte sur une belle pièce de vie. À l'étage, de deux grandes chambres, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Chaudière gaz neuve. Gros œuvre en bon état. Huisseries : Double vitrage PVC. Excellent DPE nouvelle version C GES C. Idéal primo-accédants ou investissement locatif. Dans le centre de Monistrol-Sur-Loire, et à 25 minutes de Saint-Etienne. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». À voir rapidement !!! Visite virtuelle disponible sur demande. Gros coup de coeur agence !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1310 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

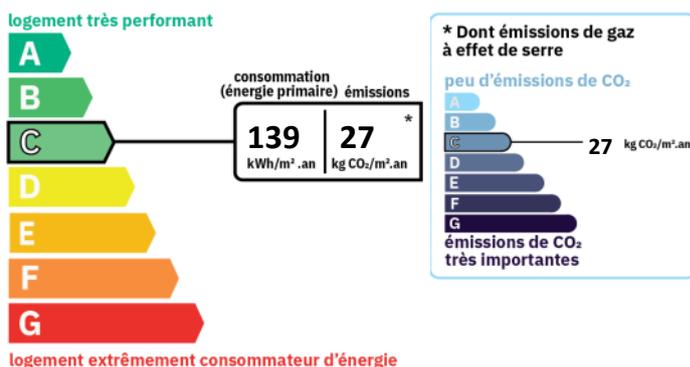
Cuisine : **AMERICAINE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **140 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**