



Votre conseiller : **Damien SAURON**
43eme Avenue
13 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
Email : damien.sauron@43emeavenue.com
Tél mobile : 06.01.13.29.42
www.43emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 86.79 m² env. - BAS EN BASSET - 225 500 €

DESCRIPTION

Votre conseiller 43ème Avenue Immobilier, Damien SAURON 06.01.13.29.42 vous propose :

Dans le centre de BAS-EN-BASSET..., secteur convoité pour cette maison individuelle, de plain pied, offrant plus de 86 m² hab ! Construite en 87, puis rénovée, elle offre de beaux volumes et un agencement idéal pour une famille.

La maison se compose d'une belle pièce de vie en accès direct sur terrasse et jardin, d'une cuisine meublée et équipée ouverte sur séjour, de trois chambres et d'une salle d'eau avec WC. Parcelle de terrain entièrement clôturée et aménagée, d'une superficie de 590 m². Garage pour un véhicule attenant à la maison. La maison profite d'un environnement résidentiel calme et agréable, tout en étant idéalement située à proximité du centre-ville et des commodités. Chauffage par convecteurs électriques + cheminée. Gros œuvre en bon état. Huisseries : Double vitrage PVC avec volet roulant électrique. DPE nouvelle version F GES B. À 10 minutes de Monistrol-sur-Loire, et à 25 minutes de Saint-Etienne. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». À voir rapidement !!! Visite virtuelle disponible sur demande !

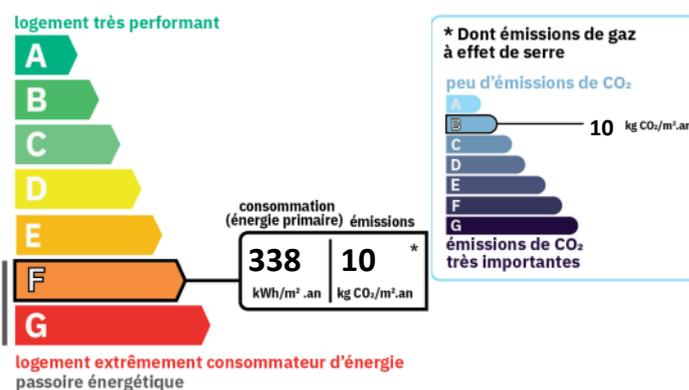
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1970 à 2710 euros (année 2023). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	225 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur