



**Votre conseiller : Solange ROMERA**  
**43eme Avenue**  
13 avenue de la Libération  
43120 MONISTROL SUR LOIRE  
Email : solange.romera@43emeavenue.com  
Tél mobile : 06.31.23.93.57  
www.43emeavenue.com

## A VENDRE MAISON - 406 m<sup>2</sup> env. - ROCHE EN REGNIER - 149 000 €

### DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57, vous propose en exclusivité: Plein centre du bourg, ensemble immobilier, en pierre, composé actuellement d'une maison principale offrant env.190m<sup>2</sup> habitables, d'une seconde maison attenante de plus de 115m<sup>2</sup> et d'une troisième maison de près de 100m<sup>2</sup> habitables. L'ensemble sur une parcelle de terrain de 743m<sup>2</sup>. Gros oeuvre en parfait état dont charpente et couverture, travaux intérieurs à prévoir. Nombreuses dépendances, dont atelier XXL, grange...  
Nombreuses possibilités, idéal gîte ou maison d'hôtes, idéal artisan, ou résidence principale pour famille nombreuse! A voir...  
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». DPE E GES G  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **22**  
Chambres : **10**  
Salles de bains : **3**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **149 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

